УТВЕРЖДАЮ:
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 92 города Тюмени
(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

_____ / Карнаухов Ю. И. /
(ПОДПИСЬ / ФИО)

«21» марта 2025год.

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО
(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

_____ / Бондуренко А.В.
(ПОДПИСЬ / ФИО)

«31» 03 2025 год.

План подготовки

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 92 города Тюмени
(наименование учреждения)

к отопительному периоду 2025-2026 годов.

	Общие сведения об учреждении	
1	Адрес учреждения	город Тюмень, ул. Николая Зелинского, 22 корпус 1.
	ИНН учреждения	7202163770
	Телефон, электронная почта	8(3452)62-98-33 school92_tmn@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок,	ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦСЕРВИС»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7204198961
	Телефон, электронная почта	8 (3452)26-43-46
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	ВОЙТЕНКО АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ **8-982-904-56-02**
	Телефон диспетчерской службы	8 (3452)26-43-97
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	2021
4	Общая площадь	20121,8м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ИТП насосы смешения
8	Система отопления	Независимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	Имеется
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Пластинчатые теплообменники
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется, функционирует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 05.06. по 18.06.2025г.	АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 05.06. по 18.06.2025г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2025 год	АКТ о наладке режимов системы теплопотребления.			
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста ЕТО за 10 рабочих дней до проведения гидрав-х испытаний	26.05.2025 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета подписывает - ЕТО			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	с 25.04. по 20.05.2025 г.	АКТ поверки измерительных приборов			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО			
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № 57-24-2508 проверки знаний дата проверки: 04.07.2024 г дата следующей проверки: 04.07.2025 год			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	проведение работ по диагностике запорной и регулируемой арматуры.	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 05.06. по 18.06.2025г.	АКТ проверки запорной арматура и арматуры постоянного регулирования подписывает - ЕТО			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
8.2	восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	проведение работ по обслуживанию погодозависимого оборудования и оборудование автоматики.	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 05.06. по 18.06.2025г.	АКТ выполненных работ.			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
8.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)			АКТ выполненных работ.			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)			АКТ выполненных работ.			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»
8.5	- изоляция трубопроводов	ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ.			ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСПЕЦ СЕРВИС»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году